

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Maasdijk te Aalst een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Aalst, Maasdijk 94" is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening niet aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 25 augustus 2011 tot en met 5 oktober 2011;
- dat één zienswijze is ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 november 2011;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

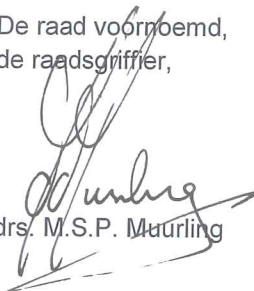
b e s l u i t :

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomst;
2. De voorgestelde beantwoording van de zienswijze en de voorgestelde aanpassing voor het bestemmingsplan "Aalst Maasdijk 94" als opgenomen in de bijlage "Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan "Aalst Maasdijk 94" vast te stellen en integraal onderdeel uit te laten maken van het bestemmingsplan "Aalst Maasdijk 94";
3. Met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispunt 2 het bestemmingsplan "Aalst Maasdijk 94" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.AALBP20110005-VS01.gml met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegde plan waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN van 16-02-2011;

4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispunt 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. De VROM-inspectie te verzoeken om het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na vaststelling.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in zijn vergadering van donderdag 8 december 2011.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,



drs. M.S.P. Maurling

de voorzitter,



A. van den Bosch