

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Maasdijk 12a te Nederhemert een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Nederhemert, Maasdijk 12a" is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening niet aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 2 augustus 2012 tot en met 12 september 2012;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2012;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

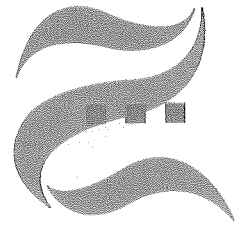
gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

b e s l u i t :

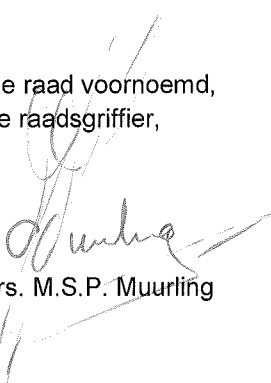
1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomsten;
2. Het bestemmingsplan "Nederhemert, Maasdijk 12a", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.NHNBP20100002-VS01.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegde plan waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN 19-02-2012;



3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispunt 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van donderdag 15 november 2012

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,


drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,


A. van den Bosch