

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juni 2012;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende,

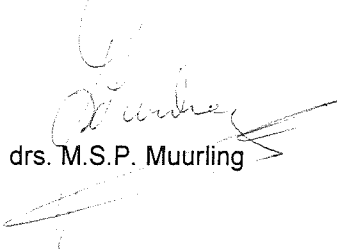
- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor de ligplaats voor een rondvaartboot in de haven van Zaltbommel een bestemmingsplan vast te stellen waarin het gebruik voor dat gebied wordt vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Zaltbommel, rondvaartboot" is opgesteld;
- dat het ontwerp van dit bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 26 januari 2012 tot en met 7 maart 2012;
- dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;

b e s l u i t :

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. De voorgestelde beantwoording van de zienswijze als opgenomen in de bijlage "Nota behandeling zienswijze bestemmingsplan Zaltbommel, rondvaartboot" vast te stellen en integraal onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, rondvaartboot';
3. Met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispunt 2 het bestemmingsplan "Zaltbommel, rondvaartboot", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.ZBMBP20110003-VS01.gml met de bijbehorende bestanden, vast te stellen overeenkomstig het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegde plan waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN oktober 2010.
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispunt 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van donderdag 13 september 2012

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,



drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,



A. van den Bosch

Nota behandeling zienswijzen bestemmingsplan Zaltbommel, rondvaartboot

Bestemmingsplan : Zaltbommel, rondvaartboot
Behorend bij raadsbesluit : 13 september 2012

I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, rondvaartboot”

Het plangebied is gelegen in de haven van Zaltbommel. Het ontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor de ligplaats van een rondvaartboot.

Het ontwerpbestemmingsplan “Zaltbommel, rondvaartboot” heeft met bijbehorende stukken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf donderdag 26 januari 2012 voor een periode van zes weken (t/m woensdag 7 maart 2012) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen.

II. Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De volgende zienswijze is ingediend:

Advocatenkantoor Van Mierlo, namens J. Kerstens, Veerweg 5, 5301 CK, Zaltbommel, schriftelijke zienswijze d.d. 6 maart 2012, ingekomen d.d. 8 maart 2012.

De zienswijze is voor het einde van de termijn verzonden, geconcludeerd wordt dan ook dat de zienswijze qua indieningstermijn ontvankelijk is.

III. Samenvatting en beoordeling zienswijze

De ingediende zienswijze is hieronder samengevat en van een beoordeling voorzien. De aard van iedere zienswijze is samengevat weergegeven, maar is integraal in de besluitvorming meegenomen. Tevens is aangegeven of er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ingekomen zienswijze

a.,b.,c... : samenvatting zienswijze

• : *commentaar gemeente Zaltbommel*

- a. Het is opmerkelijk dat zowel in het vorige bestemmingsplan als in het thans in procedure zijnde ontwerp wordt verwezen naar het rapport van AGV-Movares “Rondvaartboot Zaltbommel, een parkeer- en verkeersonderzoek” van februari 2009. Dit rapport bood naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State (ABRvS) geen toereikende basis voor de conclusie dat een verantwoorde inpassing van de rondvaartboot mogelijk is. De bij dit onderzoek geplaatste opmerkingen in de plantoelichting komen onvoldoende tegemoet aan de kritiekpunten van de ABRvS en leiden niet tot de conclusie dat een verantwoorde inpassing van de rondvaartboot mogelijk is. Bovendien bevreemdt het dat niet verwezen wordt naar een in 2010 uitgevoerd nieuw onderzoek naar de parkeer- en verkeersproblematiek, waarnaar de gemeente in een overleg op 15 april 2010 verwees.
- *Naar aanleiding van de uitspraak van de ABRvS waarbij het vorige bestemmingsplan is vernietigd is in de toelichting van voorliggend bestemmingsplan ingegaan op deze vernietigingsgronden. De onderdelen waarop het vorige besluit onvoldoende gemotiveerd en onderbouwd was zijn nu voorzien van een nadere motivering en een goede ruimtelijke onderbouwing. Het rapport ‘Rondvaartboot Zaltbommel, een parkeer- en verkeersonderzoek’ biedt voldoende basis om tot een goed besluit te komen. De uitkomsten van dit rapport staan ook niet ter discussie en zijn nog altijd actueel en bruikbaar. Daarom is ook geen nieuw*

onderzoek uitgevoerd naar de parkeer- en verkeersproblematiek als gevolg van de rondvaartboot. Inmiddels is wel een onderzoek gedaan naar de parkeerroutes in de binnenstad van Zaltbommel. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het rapport 'Bewegwijzeringsplan parkeerterreinen Zaltbommel' van 14 april 2010. De aanbevolen verbeterde bewegwijzering naar de parkeerlocaties is overgenomen en gerealiseerd.

- b. *Uit de constatering dat voor parkeermogelijkheden uitgeweken kan worden naar de locatie Beersteeg en uit de overweging dat het parkeren op grotere afstand acceptabel is in verband met het toeristisch-recreatieve belang van de rondvaartboot blijkt niet op welke wijze de raad zich rekenschap heeft gegeven van de problematische parkeersituatie ten gevolge van de inpassing van de rondvaartboot.*
 - *Uit het parkeer- en verkeersonderzoek blijkt dat, gekeken naar de gehele parkeercapaciteit van de binnenstad van Zaltbommel, er voldoende vrije parkeerruimte beschikbaar is voor de extra vraag ten behoeve van bezoekers van de rondvaartboot. In absolute aantallen is dan ook geen sprake van een problematische parkeersituatie. Feit is wel dat meeste beschikbare parkeerruimte aanwezig is op de verder van de planlocatie af gelegen parkeerplaatsen. Hierbij gaat het echter slechts om een afstand van circa 400 meter van het plangebied tot aan de parkeerplaatsen. In onze ogen is dat een acceptabele afstand, zeker gezien het doel van de bezoekers, namelijk relatief langdurig recreëren. Daarbij is het van belang om op te merken dat deze afstand voor de gehele binnenstad acceptabel wordt geacht. Het parkeerbeleid is erop gericht om langdurig parkeren plaats te laten vinden aan de randen van het centrum. Deze parkeerplaatsen zijn gratis parkeerplaatsen zonder tijdsduurbepanking. De parkeergelegenheden dicht bij het centrum en in het centrum zijn betaald en voorzien van een tijdsduurbepanking. Het is dan ook in lijn met het algemene gemeentelijk parkeerbeleid dat het langdurig parkeren ten behoeve van het recreëren op deze, iets verder weg gelegen, parkeerplaatsen plaats vindt. Inmiddels is een verbeterde bewegwijzering naar de parkeerlocaties gerealiseerd. Hierdoor wordt verkeer vanaf het binnenrijden van Zaltbommel naar de meest geschikte parkeerlocatie geleid. Voor het lang parkeren, waar bij het gebruik van de rondvaartboot vaak sprake van zal zijn, betekent dit dat het verkeer naar de parkeerplaatsen Beersteeg en Rotterdamse Bol wordt geleid.*
- c. *Het aanbrengen van parkeerbebording biedt geen soelaas voor de afgelegen ligging van de parkeerplaatsen Rotterdamse Bol 1 en Beersteeg.*
 - *Het aanbrengen van parkeerbebording is voornamelijk gericht op het tegengaan van zoekverkeer, door bezoekers zo direct mogelijk naar een parkeergelegenheid te leiden. Voor het overige wordt verwezen naar wat is opgenomen in de beantwoording onder b.*
- d. *De verlichting op de locatie Beersteeg is van dien aard dat deze locatie uit een oogpunt van sociale veiligheid zeer onaantrekkelijk is. Van een substantiële verbetering van de verlichting c.q. sociale veiligheidssituatie is in ieder geval geen sprake. Dit geldt overigens evenzeer voor de locatie Rotterdamse Bol 1. Op papier kunnen deze locaties de parkeerdruk wellicht voldoende opvangen, doch in de praktijk vormen deze locaties gezien de grote afstand tot de rondvaartboot en de onveilige situatie geen reëel alternatief. De aanbeveling om de sociale veiligheid van deze parkeerterreinen evenals de looproutes naar deze terreinen te vergroten, is ten onrechte niet opgevolgd.*
 - *Voor wat betreft de afstand van de genoemde parkeerlocaties tot het plangebied wordt verwezen naar wat is opgenomen in de beantwoording onder b. De locatie Beersteeg zal heringericht gaan worden. Hierbij wordt vanzelfsprekend ook aandacht besteed aan de sociale veiligheid ter plaatse. De looproute van en naar parkeerterrein Rotterdamse Bol is voldoende verlicht. Wat dat betreft is de sociale veiligheid dan ook voldoende om gebruik te maken van dit parkeerterrein.*

- e. Eventueel gemaakte “afspraken” met de exploitant van de rondvaartboot inzake het parkeren van touringcars bieden onvoldoende garantie op correcte naleving in de praktijk en zijn niet afdwingbaar/handhaafbaar.
- *Het college van burgemeester en wethouders heeft inmiddels een parkeerverbod voor grote voertuigen ingesteld. Dit verbod treedt medio september in werking. Daarmee is ook in publiekrechtelijke zin vastgelegd dat grote voertuigen niet mogen parkeren binnen de bebouwde kom en is dit dus ook voldoende afdwingbaar en handhaafbaar.*
- f. De toezegging dat in geval van woningbouw op de Beersteeg voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig zullen blijven biedt geen oplossing voor de afgelegen ligging van deze parkeerlocatie. In het rapport van AGV-Movares wordt terecht overwogen dat men in de praktijk de neiging heeft om zo dicht mogelijk bij de bestemming te parkeren.
- *Met betrekking tot de ligging van de parkeerlocatie aan de Beersteeg wordt verwezen naar wat is opgenomen bij de beantwoording onder b. Ook is een globale stedenbouwkundige schets gereed, waar het college mee heeft ingestemd. Eén van de uitgangspunten hierbij is dat ten behoeve van het lang parkeren van bezoekers van de binnenstad op de locatie Beersteeg na herontwikkeling 80 parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn. Momenteel zijn hier 61 parkeerplaatsen beschikbaar. Het is dus niet alleen het geval dat de parkeercapaciteit behouden blijft bij herontwikkeling van de Beersteeg, de parkeercapaciteit zal zelfs worden vergroot. Dat men zal proberen om zo dicht mogelijk bij te parkeren is geen probleem wanneer op dat moment voldoende parkeergelegenheid is. Om te voorkomen dat in de binnenstad veel overlast is van zoekverkeer op de drukke momenten leidt de nieuwe parkeerbewegwijzering de bezoekers via een efficiënte route langs alle kort- en langparkeergelegenheden.*
- g. Ter plaatse van de Veerweg zijn nog steeds geen aanvullende verkeersmaatregelen getroffen om de overlast voor de bewoners ten gevolge van het parkeren van motorvoertuigen door derden te beperken.
- *Op de betreffende locatie geldt het regime dat parkeren slechts is toegestaan binnen de aangegeven parkeervakken. Hier wordt ook op gehandhaafd. Verdere maatregelen zijn overbodig.*
- h. De in 2009 door de rondvaartboot ingenomen ligplaats in het westelijk deel van de haven is een veel betere afmeerlocatie, gelet op de verdiepte ligging ten opzichte van de omliggende woonbebouwing en de aanwezigheid van een direct aangrenzend ruim parkeerterrein (Havendijk). De afmeerlocatie aan de Veerweg brengt aanzienlijk meer overlast voor omwonenden met zich mee dan de locatie nabij de Havendijk.
- *Met betrekking tot de locatiekeuze voor de rondvaartboot is al in 2009 de keuze gemaakt voor voorliggend plangebied. De door appellant aangedragen locatie is om meerdere redenen afgevalen als geschikte ligplaats voor een rondvaartboot. De argumenten die hieraan ten grondslag lagen waren onder meer dat de betreffende locatie in gebruik is door watersportvereniging De Golfbreker, de rondvaartboot geen eigen ligplaats zou kunnen hebben waardoor geen goede afscherming of afsluiting mogelijk is en de ruimte vrij beperkt is voor de rondvaartboot om te manoeuvreren op het water.*

Conclusie

De zienswijzen wordt ongegrond verklaard.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 13 september 2012.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier, de voorzitter,

Drs. M.S.P. Muurling A. van den Bosch

Bijlagen bij nota:

- Zienswijze (kopieën)