

Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan

Bestemmingsplan	: “Zaltbommel, Bedrijventerreinen”
Behorend bij raadsbesluit	: 27 juni 2013

I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “naam plan”

Het plangebied betreft de bedrijventerreinen “De Ooijk”, de kantorenstrook langs de Hogeweg en “De Koxkampen” in Zaltbommel. Het ontwerp-bestemmingsplan betreft een actualisering en harmonisering van de voor deze bedrijventerreinen geldende bestemmingsplannen. Daarnaast wordt door een aanpassing van de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan beoogd om de panden toekomstbestendiger te maken.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, Bedrijventerreinen” heeft met bijbehorende stukken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf donderdag 28 maart 2013 voor een periode van zes weken (t/m woensdag 8 mei 2013) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen.

II. Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

1. Waterschap Rivierenland, postbus 599, 4000 AN Tiel, een schriftelijke zienswijze d.d. 25 april 2013, ingekomen 26 april 2013
2. B&C Tandtechniek, Toepadweg 6, 5301 KA Zaltbommel, een schriftelijke zienswijze d.d. 18 april 2013, ingekomen 22 april 2013

De zienswijzen zijn voor het einde van die termijn verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot en met woensdag 8 mei 2013).

Geconcludeerd wordt dan ook dat alle zienswijzen qua indieningstermijn ontvankelijk zijn.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn hieronder samengevat en van een beoordeling voorzien. De aard van iedere zienswijze is samengevat weergegeven, maar is integraal in de besluitvorming meegenomen. Tevens is per zienswijze aangegeven of er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan. De kopieën van de zienswijzen en het ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, Bedrijventerreinen” (een versie met de voorgestelde wijzigingen) liggen ter inzage.

Ingekomen zienswijzen

1. Waterschap Rivierenland
 - a. Het ontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding voor het maken van opmerkingen. Het wateradvies is goed overgenomen.
commentaar gemeente Zaltbommel
De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen
2. B&CTandtechniek
 - a. Reclamant is van oordeel dat de vestiging van een tandartsenpraktijk op het adres Toepadweg 6 past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Commentaar gemeente Zaltbommel

De constatering is juist. Artikel 3.5.3 van de planvoorschriften geeft het college de bevoegdheid om met afwijking van de gebruiksregels omgevingsvergunning te verlenen voor maatschappelijke voorzieningen in de vorm van (para)-medische, culturele, religieuze en educatieve instellingen. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

Conclusie

De aard van de ingediende zienswijzen maakt een aanpassing van het bestemmingsplan niet nodig..

IV. Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan

Toelichting

Naar aanleiding van zienswijzen:

- Geen.

Ambtshalve:

- Geen.

Regels

Naar aanleiding van zienswijzen:

- Geen

Ambtshalve:

- Geen

Verbeelding

Ambtshalve:

- In verband met het op 24 april 2013 door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal inpassingsplan N322 vindt er een geringe aanpassing plaats aan de plangrens ter hoogte van De Waluwe langs de N322. Hierdoor is er een goede aansluiting van het bestemmingsplan op het inpassingsplan....

Bijlagen

Naar aanleiding van zienswijzen:

- Geen.

Ambtshalve:

- Geen.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in zijn vergadering van 27 juni 2013

De raad voornoemd,
de raadsgriffier, de voorzitter,

Drs. M.S.P. Muurling A. van den Bosch

Bijlagen bij nota:

- Zienswijzen van het Waterschap en B&C Tandtechniek